



RUBRADO UTU PASO MOLINO Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020											
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO				Area construida			900 m2	% incidencia s/precio total		81.58%	
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)				Area construida			0 m2	% incidencia s/precio total		xx%	
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención			0 m2	% incidencia s/ precio total		xx%	
RUBRO VARIOS							% incidencia s/ precio total		8.42%		
RUBRO	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA								8.4225%	378,278.34	
1.1	PREPARACION DEL TERRENO			41949.03							
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista			unidad	1.00	16,334.33	16,334.33	0.36369%	0.36369%		
1,1,8	Fletes de implantación			global	1.00	5,555.00	5,555.00	0.12368%	0.12368%		
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 0,84 m x 1,85m (chapa galvanizada N°24 sobre bastidosr de madera)			unidad	1.00	20,059.70	20,059.70	0.44663%	0.44663%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS			233139.75							
1.2.1	Vallado			ml	20.00	1,905.33	38,106.60	0.04242%	0.84845%		
1.2.2	Andamios			global	1.00	66,000.00	66,000.00	1.46951%	1.46951%		
1.2.5	Contenedor vestuarios y ducha			global	1.00	53,574.99	53,574.99	1.19286%	1.19286%		
1.2.6	Contenedor comedor			global	1.00	57,000.00	57,000.00	1.26912%	1.26912%		
1.2.9	Alquiler baño quimico			global	1.00	18,458.16	18,458.16	0.41098%	0.41098%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS			103189.56							
1.3.1	Servicio provisorio de UTE			global	1.00	32,826.67	32,826.67	0.73089%	0.73089%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE			global	1.00	28,316.00	28,316.00	0.63046%	0.63046%		
1,3,3	Consumo de UTE			global	1.00	24,466.35	17,580.54	0.39144%	0.39144%		
1,3,4	Consumo de OSE			global	1.00	17,580.54	24,466.35	0.54475%	0.54475%		
3.00	RELLENOS Y APORTES								0.1783%	8,007.69	
3.2	Relleno granular bajo contrapisos exteriores (dos capas 15 cm bajo contrapiso exterior)			m3	3.00	2,669.23	8,007.69	0.05943%	0.17829%		
4.00	DEMOLICIONES								12.7004%	570,414.70	
4.7	Retiro de cubiertas fibrocemento cumpliendo medidas de seguridad. (mojado previo y embolsado de			m2	530.00	730.00	386,900.00	0.01625%	8.61443%		
4.14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores			m2	10.00	945.33	9,453.30	0.02105%	0.21048%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
4,14,1	Retiro de terminacion azotea transitable (tejuelas capilla)	m2	120.00	528.72	63,446.40	0.01177%	1.41265%		
4,18,1	Picado de revoques exteriores Gimnasio - (muro medianero gimnasio-pretils gimnasio)	m2	75.00	787.00	59,025.00	0.01752%	1.31421%		
4,18,2	Picado de revoques exteriores Capilla	m2	20.00	787.00	15,740.00	0.01752%	0.35046%		
4.19	Retiro de tejas (capilla)	m2	18.00	840.00	15,120.00	0.01870%	0.33665%		
4,21,2	Retiro de marcos metalicos en capilla	unidad	8.00	600.00	4,800.00	0.01336%	0.10687%		
4.26	Retiro de escombros	m3	15.00	1,062.00	15,930.00	0.02365%	0.35469%		
7.00	AISLACIONES HUMÍDICAS							2.0967%	94,168.75
7,1,3	Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretils	m2	95.00	991.25	94,168.75	0.02207%	2.09669%		
8.00	CONTRAPISOS							0.3714%	16,680.00
	Sobre terreno				16680.00				
8.10	Contrapiso hormigón con malla exterior (reparacion en cancha futbol)	m2	10.00	1,668.00	16,680.00	0.03714%	0.37138%		
9.00	REVESTIMIENTOS							2.4937%	112,000.04
9.1	PARAMENTOS VERTICALES				112000.04				
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				8595.44				
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	8.00	1,074.43	8,595.44	0.02392%	0.19138%		
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				103404.60				
9,1,2,1	Reparación de revoques exteriores	m2	45.00	1,145.88	51,564.60	0.02551%	1.14810%		
9,1,2,7	Revoque exterior en jambas, dinteles y mochetas (aberturas capilla)	m2	60.00	864.00	51,840.00	0.01924%	1.15423%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS							46.1470%	2,072,600.31
10.1	CUBIERTAS CAPILLA - (CUBIERTA TEJA INCLINADA- CUBIERTA TRADICIONAL)				383845.82				
10,1,5	Reajuste tejas existentes	m2	70.00	765.90	53,613.00	0.01705%	1.19371%		
10,5,1	Cubierta de tejas francesas	m2	20.00	2,553.00	51,060.00	0.05684%	1.13686%		
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2	m2	135.00	565.53	76,346.55	0.01259%	1.69988%		
10,1,7	Membrana asfaltica 4 mm 2 almas centrales polietileno alta densidad, terminacion Al gofrado.	m2	120.00	967.03	116,043.60	0.02153%	2.58374%		
10,1,7,1	Membrana asfaltica 4 mm 2 almas centrales polietileno alta densidad, terminacion Al gofrado.	m2	15.00	1,830.72	27,460.80	0.04076%	0.61142%		
10,1,16	Embudos en bajadas de pluviales	unidad	5.00	8,031.97	40,159.85	0.17883%	0.89417%		
10,1,17	Prueba de estanqueidad de azoteas	gl	1.00	12,000.00	12,000.00	0.26718%	0.26718%		
10,1,19	Globos en bajadas pluviales	unidad	9.00	795.78	7,162.02	0.01772%	0.15946%		
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS GIMNASIO				1675454.49				
10,2,1	Cubierta de chapa galvanizada sinusoidal curva 0,5mm	m2	500.00	2,263.46	1,131,730.00	0.05040%	25.19826%		
10,2,1,1	Chapas traslúcidas de fibra de vidrio curvadas	m2	42.00	1,900.00	79,800.00	0.04230%	1.77677%		
10,2,1,2	Cubierta de chapa galvanizada sinusoidal comun 0,5mm	m2	30.00	2,263.46	67,903.80	0.05040%	1.51190%		
10,2,7	Babetas curvas (gimnasio)	ml	40.00	3,200.00	128,000.00	0.07125%	2.84995%		
10,2,6,1	Babetas (gradas)	ml	16.00	1,979.01	31,664.16	0.04406%	0.70501%		
10,2,2	Cupertina de chapa galvanizada incluye perfil de soporte (testeros)	ml	40.00	1,432.08	57,283.20	0.03189%	1.27543%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
10,2,7	Canalón de desagüe galvanizado (sector gimnasio)	ml	24.00	2,600.00	62,400.00	0.05789%	1.38935%		
10,2,7,1	Canalón de desagüe galvanizado (sector gradas)	ml	16.00	1,694.56	27,112.96	0.03773%	0.60368%		
10,2,8	Piezas y accesorios (incluye planchuelas de soportes de canalones9	gl	1.00	89,560.37	89,560.37	1.99408%	1.99408%		
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES					13300.00			
10,3,2	Limpieza desagües pluviales y canalon de hgn (gimnasio) y desagues sector capilla	gl	1.00	13,300.00	13,300.00	0.29613%	0.29613%		
13.00	HERRERIA							1.7634%	79,200.00
13,1,1	Tipo H1 marcos fijos capilla ( central )	unidad	8.00	9,900.00	79,200.00	0.22043%	1.76341%		
15.00	VIDRIOS-ESPEJOS							3.0081%	135,104.56
15,4,1	Restauracion de vitrales	m2	20.00	4,962.62	99,252.40	0.11049%	2.20988%		
15,4,2	Polycarbonato alveolar 6 mm (con colocación)	m2	16.00	1,465.76	23,452.16	0.03264%	0.52217%		
15,4,	Malla de tanza monofilar transparente, cuadrícula 5x5cm, 0.90mm de espesor	m2	20.00	620.00	12,400.00	0.01380%	0.27609%		
17.00	PINTURA							10.7057%	480,826.32
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO					35118.00			
	Mampostería exterior					35118.00			
17,1,16	Pintura acrilica tipo Incamur de INCA	m2	50.00	702.36	35,118.00	0.01564%	0.78191%		
17.3	PINTURA SOBRE METALES					419708.32			
17,3,1,1	Esmalte convertidor a soplete -Cerchas y correas reticuladas existentes	global	1.00	414,708.32	414,708.32	9.23359%	9.23359%		
17,3,1,2	Fondo antioxido H1	global	1.00	2,000.00	2,000.00	0.04453%	0.04453%		
17,3,5	Esmalte sintético base aguarrás mineral. H1	global	1.00	3,000.00	3,000.00	0.06680%	0.06680%		
17.4	PINTURA SOBRE PÍSOS					26000.00			
17,4,1	Pintura látex al agua para pisos	m2	20.00	1,300.00	26,000.00	0.02894%	0.57890%		
18.00	INSTALACION SANITARIA							4.1977%	188,533.09
18.1	RED DE DESAGÜES					188533.09			
18,1,5	BDA 40x40	unidad	2.00	4,925.95	9,851.90	0.10968%	0.21936%		
18,1,6	Embudos en bajadas de pluviales	unidad	4.00	8,031.97	32,127.88	0.17883%	0.71534%		
18,1,14	Cañería de desague pluvial PVC 160	m	16.00	2,242.16	35,874.56	0.04992%	0.79876%		
18,1,15	Columna de bajadas de pluviales en HF	global	1.00	110,678.75	110,678.75	2.46429%	2.46429%		
25.00	AYUDAS							0.9609%	43,156.05
25.2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1.00	33,156.05	33,156.05	0.73823%	0.73823%		
25.6	Ayuda a Herrería	global	1.00	10,000.00	10,000.00	0.22265%	0.22265%		
26.00	VARIOS							6.9542%	312,332.15
26.1	Técnico Prevencionista	global	1.00	36,510.39	36,510.39	0.81291%	0.81291%		
26.2	Fletes durante ejecución de obra	global	1.00	72,000.00	72,000.00	1.60310%	1.60310%		
26.3	Fletes retiro de obra	global	1.00	5,500.00	5,500.00	0.12246%	0.12246%		
26.4	Limpieza diaria de obra	global	1.00	50,200.26	50,200.26	1.11772%	1.11772%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
26.5	Limpieza final de obra	global	1.00	26,222.00	26,222.00	0.58384%	0.58384%		
26.6	Deposicion final y acarreo de escombros	global	1.00	12,899.50	12,899.50	0.28721%	0.28721%		
26.7	Procedimiento de trabajo y medidas preventivas para retiro y disposición final de materiales con ami	global	1.00	64,000.00	64,000.00	1.42498%	1.42498%		
27.0	Proteccion piso cancha gimnasio (capa de nylon+capa cartón corrugado + capa de chapa OSB)	global	1.00	40,000.00	40,000.00	0.89061%	0.89061%		
29.0	Retiro y recolacion de reja (tramo 3mts)en cancha exterior	global	1.00	5,000.00	5,000.00	0.11133%	0.11133%		
TOTAL								100.00%	4,491,302.00

MATRIZ DE OFERTA		
A	OBRA PREVISTA	4,491,302.00
B	15% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva)	673,695.30
C	SUBTOTAL (A+B)	5,164,997.30
D	IVA OBRA (22% sobre A)	988,086.44
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	148,212.97
F	TOTAL IVA (D+E)	1,136,299.41
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	6,301,296.71
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	989,253.16
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	336,847.65
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	1,326,100.81
J	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	660,425.41
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	224,879.49
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	885,304.90
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	7,186,601.61

PLAZO DE OBRA	60	DIAS LABORALES
---------------	----	----------------

Arq. Carolina Castells

METRAJISTA

Arq. María Delia Larrauri

ARQUITECTA

Arq. Victoria Reyes

PRECOSTEO

Arq. Gabriela Sosa

PRECOSTEO